

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2016 года N 519

Об утверждении Правил назначения и предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области

(с изменениями на 13 мая 2019 года)

(в ред. [Постановлений администрации Тамбовской области от 25.05.2016 N 565, от 13.12.2017 N 1237, от 27.12.2018 N 1376, от 13.05.2019 N 525](#))

В соответствии с [Законом Тамбовской области от 04.05.2016 N 670-3 "О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области"](#) администрация области постановляет:

1. Утвердить Правила назначения и предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), в газете "Тамбовская жизнь" и на сайте сетевого издания "Тамбовская жизнь" (www.tamlife.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июня 2016 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.Е.Астафьеву.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.12.2017 N 1237](#))

Исполняющий обязанности главы
администрации области
А.Н.Ганов

Правила назначения и предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области

Утверждены
постановлением
администрации Тамбовской области
от 17.05.2016 N 519

(в ред. [Постановлений администрации Тамбовской области от 25.05.2016 N 565](#), [от 13.12.2017 N 1237](#), [от 27.12.2018 N 1376](#), [от 13.05.2019 N 525](#))

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с [Законом Тамбовской области от 04.05.2016 N 670-З "О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тамбовской области"](#) (далее - Закон) и определяют механизм назначения и предоставления компенсации взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) отдельным категориям граждан, проживающих в Тамбовской области (далее - граждане).

2. Право на получение компенсации в соответствии со статьей 2 Закона имеют следующие уплачивающие взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах граждане:

2.1. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

2.2. одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет;

2.3. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственники жилых помещений, достигшие возраста 70 лет;

(подп. 2.3 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.05.2019 N 525](#))

2.4. проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп (далее - совместно проживающие пенсионеры), собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет.

(подп. 2.4 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.05.2019 N 525](#))

3. Для получения компенсации граждане обращаются с заявлением в областное государственное учреждение социального обслуживания по месту жительства (далее - учреждение) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг независимо от места регистрации, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 12 настоящих Правил.

(п. 3 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 27.12.2018 N 1376](#))

4. В заявлении указываются:

4.1. фамилия, имя, отчество гражданина, адрес места жительства, контактный телефон (при наличии);

4.2. адрес жилого помещения, находящегося в собственности гражданина, по которому предоставляется компенсация;

4.3. реквизиты для перечисления компенсации либо индекс почтового отделения связи.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. паспорт гражданина;

5.2. паспорт совместно проживающего пенсионера (для граждан, указанных в подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2 настоящих Правил);

5.3. трудовая книжка гражданина;

5.4. трудовая книжка совместно проживающего пенсионера (для граждан, указанных в подпунктах 2.3, 2.4 пункта 2 настоящих Правил);

5.5. свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);

(в ред. [Постановлений администрации Тамбовской области от 25.05.2016 N 565, от 13.12.2017 N 1237](#))

5.6. сведения о лицах, зарегистрированных по месту проживания (пребывания) в жилом помещении, на которое предоставляется компенсация. Данные сведения гражданин подтверждает любыми имеющимися у него документами (паспорт с отметкой о регистрации, свидетельство о регистрации по месту жительства (месту пребывания));

5.7. платежно-расчетный документ на жилое помещение за последний месяц;

5.8. заявление о согласии на обработку персональных данных гражданина и совместно проживающих пенсионеров;

5.9. правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

(подп. 5.9 введен [Постановлением администрации Тамбовской области от 25.05.2016 N 565](#); в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.12.2017 N 1237](#))

5.10. справка бюро медико-социальной экспертизы - для граждан, признанных инвалидами.

(подп. 5.10 введен [Постановлением администрации Тамбовской области от 13.05.2019 N 525](#))

6. Документы, указанные в подпунктах 5.3 - 5.6 пункта 5, гражданин вправе не представлять по собственной инициативе. В этом случае учреждение запрашивает их по межведомственному запросу в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил.

Гражданин вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 5.1 - 5.7 пункта 5, заверенные в установленном порядке.

При представлении оригиналов документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, должностное лицо, ответственное за прием документов, снимает с них копии и незамедлительно возвращает оригиналы документов заявителю.

7. По межведомственному запросу, исходя из места подачи заявления, запрашиваются следующие сведения (справки, документы), если гражданин не представил их по собственной инициативе:

7.1. сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) гражданина и совместно проживающих пенсионеров;

7.2. сведения о праве собственности на жилое помещение;

7.3. сведения о прекращении (отсутствии) трудовой деятельности гражданина и совместно проживающих пенсионеров.

Межведомственный запрос направляется не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

8. Решение о назначении либо об отказе в назначении компенсации принимается учреждением в течение 30 календарных дней со дня обращения гражданина за назначением компенсации.

9. О принятом решении гражданину в течение 5 рабочих дней направляется уведомление.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в назначении компенсации является:

несоответствие гражданина возрасту, указанному в статье 2 Закона;

непрекращение гражданином трудовой деятельности;

отсутствие у гражданина права собственности на жилое помещение;

проживание по месту жительства (месту пребывания) гражданина, обратившегося за назначением компенсации, члена семьи, не достигшего пенсионного возраста, установленного [Федеральным законом "О страховых пенсиях"](#) (дающего право на назначение трудовой пенсии по старости в соответствии с [Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации"](#)) и (или) не признанного инвалидом I и (или) II группы.

(в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.05.2019 N 525](#))

11. При отсутствии полного пакета документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, компенсация не назначается до их получения учреждением. В этом случае срок принятия решения о назначении или об отказе в назначении компенсации продлевается до получения учреждением документов, предусмотренных в пункте 5 настоящих Правил.

12. Гражданам, получающим компенсацию взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с иными федеральными и областными нормативными правовыми актами, компенсация назначается и предоставляется с даты вступления в силу Закона без их заявления. В этом случае компенсация назначается учреждением на основании документов, имеющихся в личном деле гражданина, и (или) документов (содержащихся в них сведений), полученных по межведомственному запросу, не позднее 30 дней с даты вступления в силу Закона.

13. Компенсация назначается и предоставляется гражданину с первого числа месяца, следующего за месяцем возникновения права на получение компенсации, но не более чем за шесть месяцев, предшествующих месяцу возникновения такого права.

Компенсация предоставляется ежемесячно.

14. Компенсация предоставляется в размерах, рассчитываемых в соответствии со статьей 3 Закона области.

15. Начисление компенсации производится ежемесячно в месяце, следующем за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном статьей 3 Закона, на основании сведений, полученных от организаций, осуществляющих начисление взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (или организаций, действующих по их поручению), если гражданин не представил соответствующие платежно-расчетные документы по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не уплачивает взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме более 3 месяцев, выплата компенсации приостанавливается до погашения задолженности по уплате указанного взноса.

16. Компенсация предоставляется путем перечисления на счета граждан, открытых в кредитных организациях, или путем почтового перевода через организацию почтовой связи по выбору гражданина.

В случае если компенсация назначается без заявления гражданина, компенсация перечисляется на счета граждан либо доставляется через почтовые отделения связи, на которые перечисляются (доставляются) меры социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

17. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о назначении компенсации, гражданин обязан сообщить в учреждение о наступлении таких обстоятельств.

18. В случае длительного неполучения компенсации (в течение шести месяцев и более) через организацию почтовой связи, предоставление компенсации приостанавливается до момента обращения гражданина.

19. Предоставление компенсации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем наступления следующих обстоятельств:

19.1. смерть гражданина, получающего компенсацию, либо вступление в силу решения суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

19.2. утрата гражданином, получающим компенсацию, права собственности на жилое помещение;

19.3. трудоустройство гражданина, получающего компенсацию, или совместно проживающего пенсионера;

19.4. проживание по месту жительства (месту пребывания) гражданина, обратившегося за назначением компенсации, члена семьи, не достигшего пенсионного возраста, установленного [Федеральным законом "О страховых пенсиях"](#) (дававшего право на назначение трудовой пенсии по старости в соответствии с [Федеральным законом "О трудовых пенсиях в Российской Федерации"](#)) и (или) не признанного инвалидом I и (или) II группы.

(подп. 19.4 в ред. [Постановления администрации Тамбовской области от 13.05.2019 N 525](#))

20. Решение об отказе в назначении компенсации (о приостановлении, прекращении предоставления компенсации) может быть обжаловано в установленном порядке.

21. Компенсация, начисленная гражданину и не полученная им при жизни, наследуется на общих основаниях в соответствии с федеральным законодательством.